



Copyright Maanmittauslaitos. Aineiston kopiointi tai muu käyttö ilman Maanmittauslaitoksen lupaa kielletty.

Kartta hyvästytti ranta-asemakaavan pohjakartaksi. Kartalta mitatut etäisyydet ja pinta-alat ovat peruskartan esitystarkkuudesta johtuen likimääräisiä.

Pohjois-Savon maanmittaustoimisto
Kuopiossa 2008

Pekka Ojalainen
Maanmittausinsinööri, AMK

MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RA-AO

Lomarakennusten \ erillispientalojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen tai lomarakennuksen sekä talousrakennuksia ja saunan. Rakennusten kerrosala saa olla enintään 300 m², josta asuinrakennus saa olla enintään 200 k-m² ja erillinen sauna enintään 30 m². Talousrakennuksia saa olla enintään 4 kappaletta.

Asuinrakennus ja yli 80 m² lomarakennus tulee sijoittaa vähintään 40 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta ja alle 80 m² lomarakennus tulee sijoittaa vähintään 25 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen enintään 30 m² laajuisen saunan saa sijoittaa kuitenkin vähintään 15 m päähän rantaviivasta.

Rakennusten tulee sopeutua muodoltaan, materiaailtaan ja väreiltään luonnonmaisemaan. Rakennuksen ja rannan väliin on jätettävä riittävä suojapuusto ja alueen yleisilme on säilytettävä luonnonmukaisena.

Rakennuspaikat tulee liittää kunnalliseen jätevesiverkostoon.

Rakennuspaikka on ennen rakennusluvan myöntämistä lohottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä noudatetaan kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

M

Maa- ja metsätalousalue.

3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

—

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

1

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

lu¹/₂

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Ohjeellinen ajoyhteys.

●et-1

Jätevedenpumppaamon ohjeellinen sijainti.

VARPAISJÄRVEN KUNTA KARJALAISEN RANTA-ALUEEN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava koskee tilaa 8:65.

Ranta-asemakaavalla muodostuu kortteli 1 sekä maa- ja metsätalousalue.

Kuopiossa 14. tammikuuta 2008

Timo Leskinen
DI, aluetoimiston päällikkö

Lilian Savolainen
Arkkitehti

Varpaisjärven kunnanvaltuusto on 2008 §:n
kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen.

Varpaisjärvellä 2008

Hallintojohtaja

VARPAISJÄRVEN KUNTA
Karjalaisen ranta-alue

Nähtävillä
Valtuusto

Ranta-asemakaava

Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:5000



YSK 4236-C9176 **901**

Päiväys 14.1.2008 Suunn. TIL/LSA Hyv. TIL

Yhteyshenkilö Timo Leskinen
Tiedosto P:\Maank\Tornator\Karjalaisen..
FCG Suunnittelukeskus Oy
Kuopionlahdenkatu 2 A
70100 KUOPIO
Puh. 0104096600
www.suunnittelukeskus.fi